






Toeristische verhuur aan gasten

versie: april 2019

Type verhuur	beleid	toeristen belasting	maximaal aantal gasten	minimaal verblijf	maximaal verblijf	oppervlakte t.b.v. verhuur	vergunning	bewoning
 Bed & Breakfast	Toetsingskader verblijfsaccommodaties (hoofdstuk 3)	ja	4	vanaf 1 nacht	hele jaar	gedeelte van de woning	meldplicht bij de gemeente	verhuurder blijft hoofdbewoner
 Particuliere vakantieverhuur	Toetsingskader verblijfsaccommodaties (hoofdstuk 6)	ja	6	vanaf 1 nacht	120 dagen per kalenderjaar	gehele woning	meldplicht bij de gemeente	verhuurder blijft hoofdbewoner
 Recreatiewoning	Toetsingskader verblijfsaccommodaties (hoofdstuk 5)	ja	variabel	vanaf 1 nacht	maximaal 120 dagen aan dezelfde persoon	bepert tot oppervlakte bijgebouw	omgevingsvergunning	verhuurder verblijft in hoofdgebouw
 Hotel	Toetsingskader verblijfsaccommodaties (hoofdstuk 2)	ja	variabel	vanaf 1 nacht	hele jaar	n.v.t.	diverse vergunningen	n.v.t.
 Pension	Toetsingskader verblijfsaccommodaties (hoofdstuk 4)	Ja	variabel	vanaf 1 nacht	hele jaar	gedeelte van de woning	diverse vergunningen	verhuurder blijft hoofdbewoner

 Aan dit schema kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een uitgebreide versie van de regels zie www.zandvoort.nl (toeristische verhuur).