



Gemeente
Zandvoort

Ontwikkeling Heimansstraat-Oost September 2023





Het plan

- Manege Rückert op de Heimansstraat 25 is niet meer in gebruik
- We willen op deze locatie tussen de 50 tot 70 sociale huurwoningen bouwen
- Woningcorporatie Pré Wonen wil de woningen realiseren en verhuren
- We willen zorgen voor sociale huurwoningen voor verschillende doelgroepen
- We vinden het belangrijk **betaalbare woningen voor jongeren te bouwen**
- Er wordt voorrang verleend aan inwoners van de gemeente Zandvoort
- We knappen de openbare ruimte op
- We onderzoeken om middeldure huurwoningen en betaalbare koopwoningen te realiseren op de naastgelegen locatie van de scouting. De scouting heeft nog geen nieuwe locatie dus is het vooralsnog een onderzoek



Waarom we dit doen

De ontwikkeling op de locatie van de voormalige manege Rückert zorgt voor een belangrijke bijdrage aan de woningbouwopgave van Zandvoort. Er is behoefte aan betaalbare woningen voor onder andere Zandvoortse jongeren.

Tegelijkertijd wordt er gezorgd voor een verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte.



Planning

September 2023	Inloopbijeenkomst
Oktober 2023	1e bijeenkomst Denktank Bespreken verschillende varianten + schetsontwerp openbare ruimte. Doel: keuze voorkeursvariant
November 2023	2e bijeenkomst Denktank Presentatie voorkeursvariant + uitwerking schetsontwerp openbare ruimte. Doel: input ophalen voor verdere uitwerking
December 2023	Eindbijeenkomst (voor alle belanghebbenden) Presentatie voorkeursvariant + mogelijkheid om reactie te geven
Januari 2024	Start inspraak Het Programma van Eisen voor de Leefomgeving (PvEL) gaat 6 weken ter inzage. Binnen die 6 weken kan iedereen een inspraakreactie achterlaten. Deze worden beantwoord door de gemeenteraad
Februari 2024	Vaststellen Programma van Eisen voor de Leefomgeving (PvEL) door gemeenteraad
Oktober 2024	Omgevingsplanprocedure
Medio 2025	Start bouw



Meedenken? Denktank

- Om een goed plan te maken onderzoeken we wat belangrijk is voor de ontwikkeling van woningbouw. Hoe gaan we bijvoorbeeld om met verkeer, parkeren en groen?
- We willen met Zandvoorters in gesprek om ideeën op te halen
- We organiseren Denktank bijeenkomsten
2023: 2 bijeenkomsten over programma van eisen (16 oktober en 20 november)
2024: 2 bijeenkomsten over stedenbouwkundig plan (nog in te plannen)

**Aanmelden Denktank via formulier of
email projecten@haarlem.nl**



Wat zijn de sterke en zwakke punten van deze omgeving?

Wat is belangrijk bij een nieuwe invulling van het gebied?

