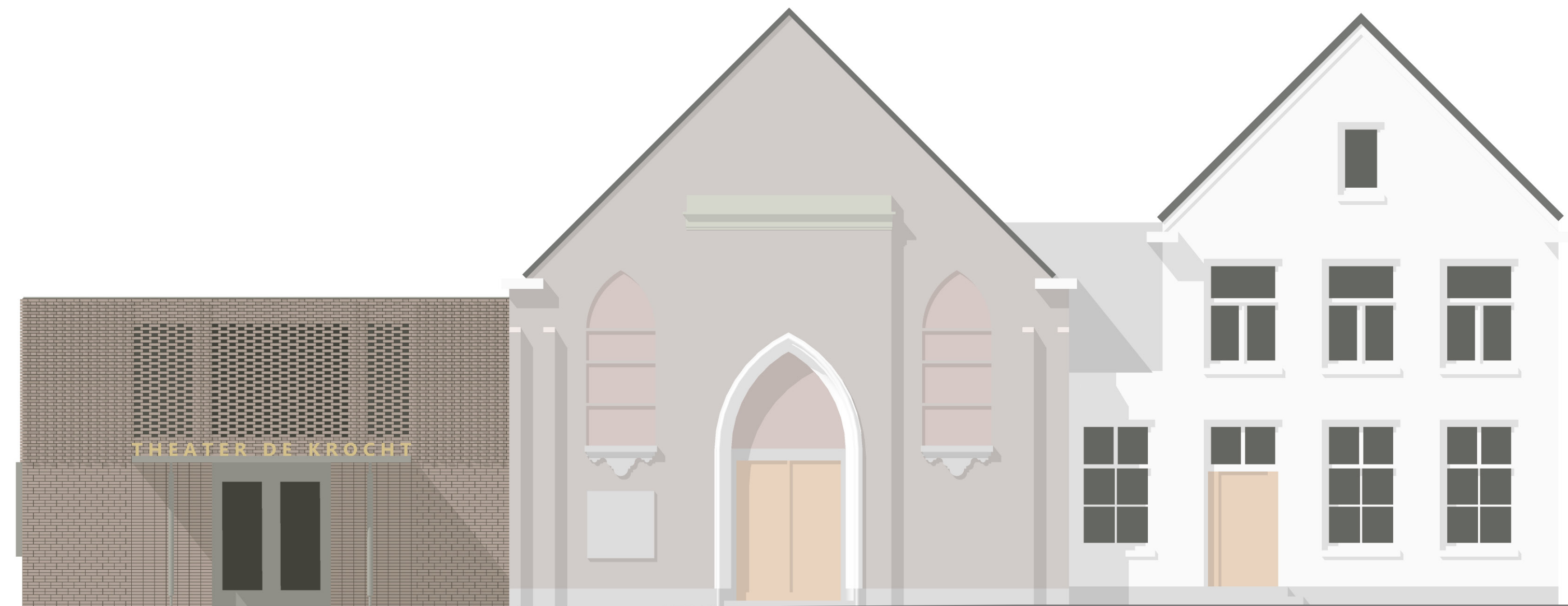
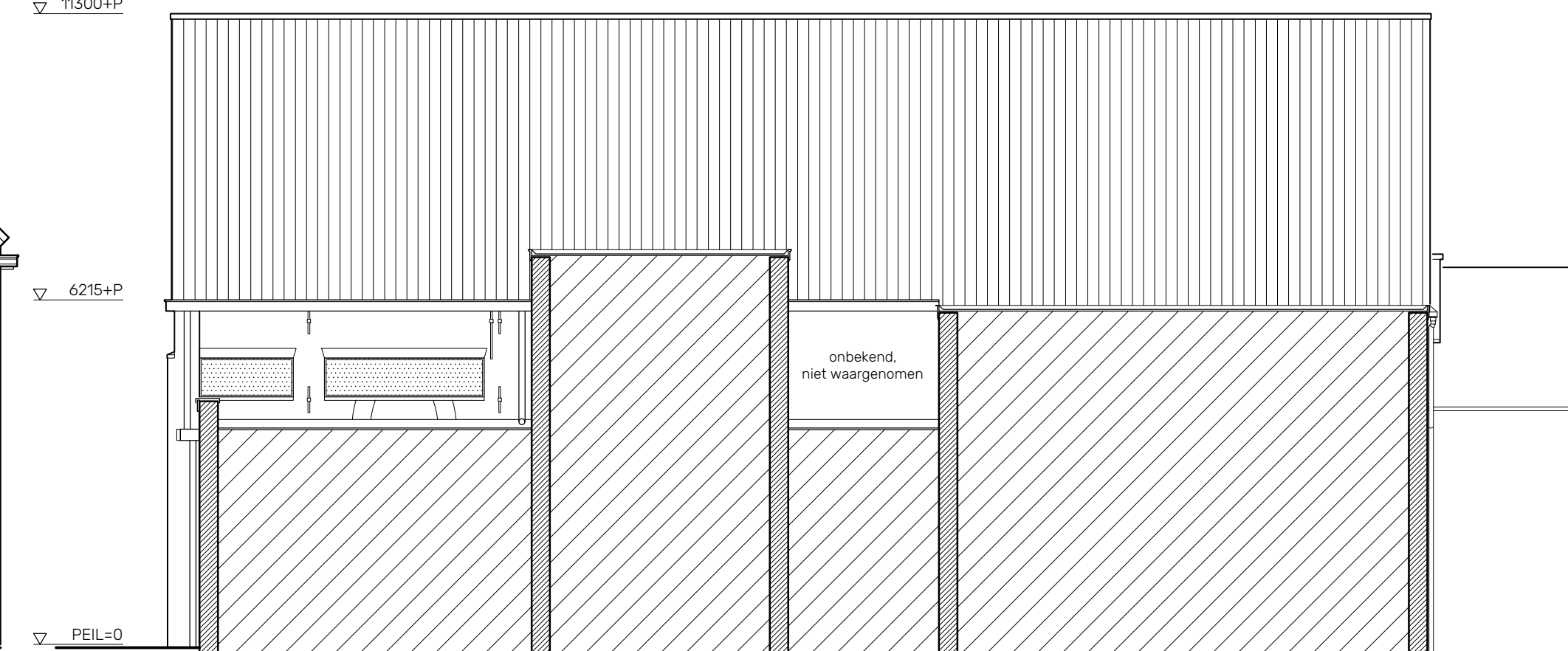








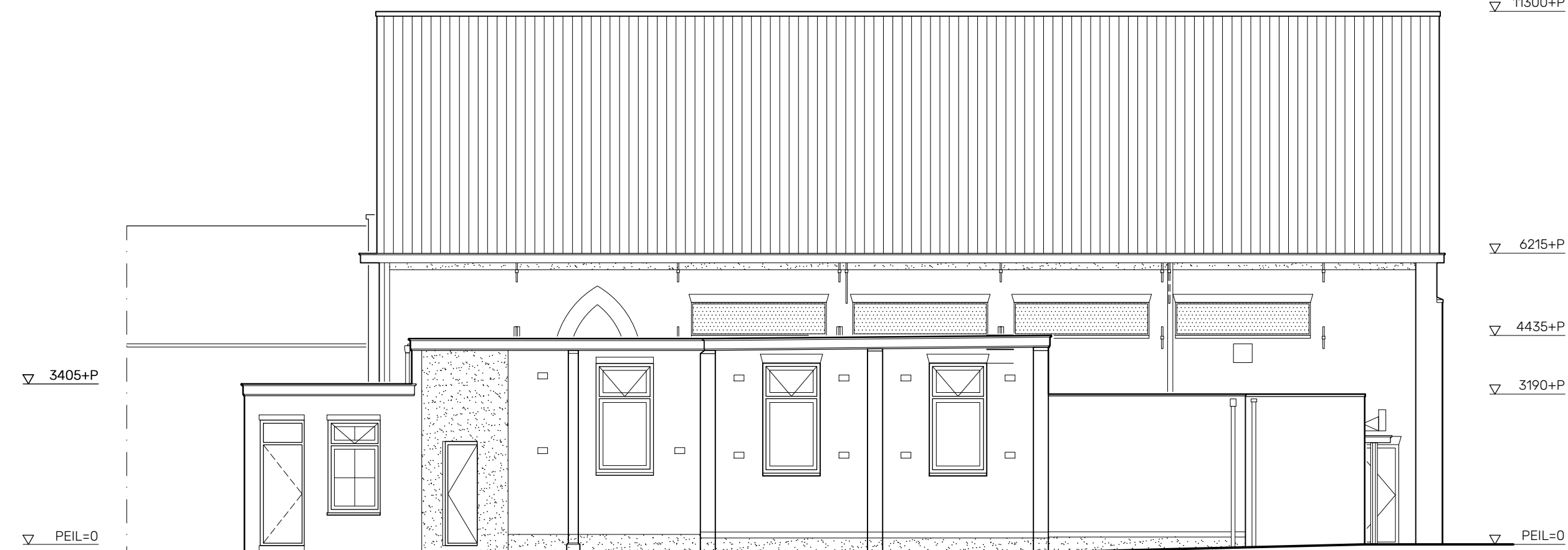
Voorgevel



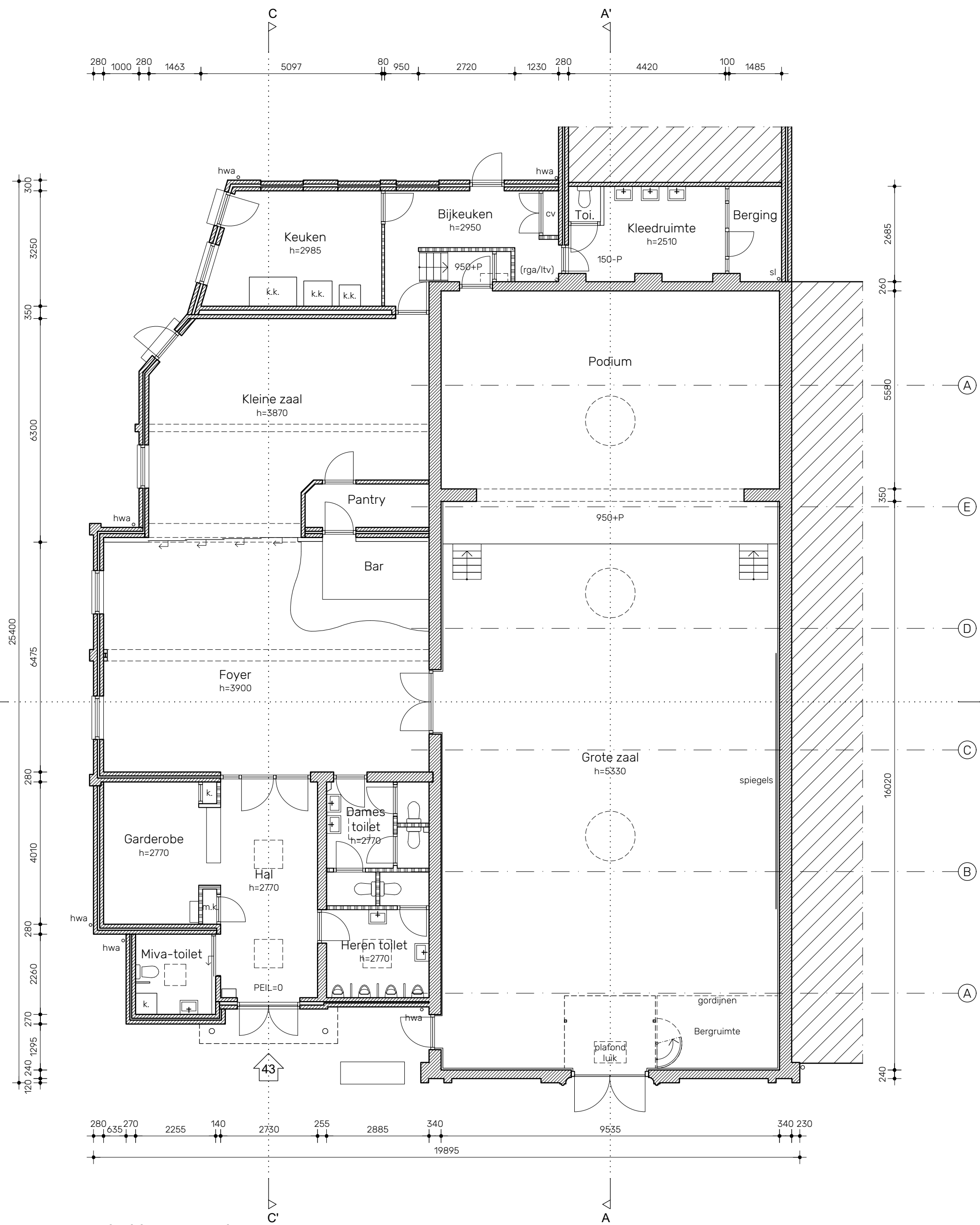
Rechter zijgevel



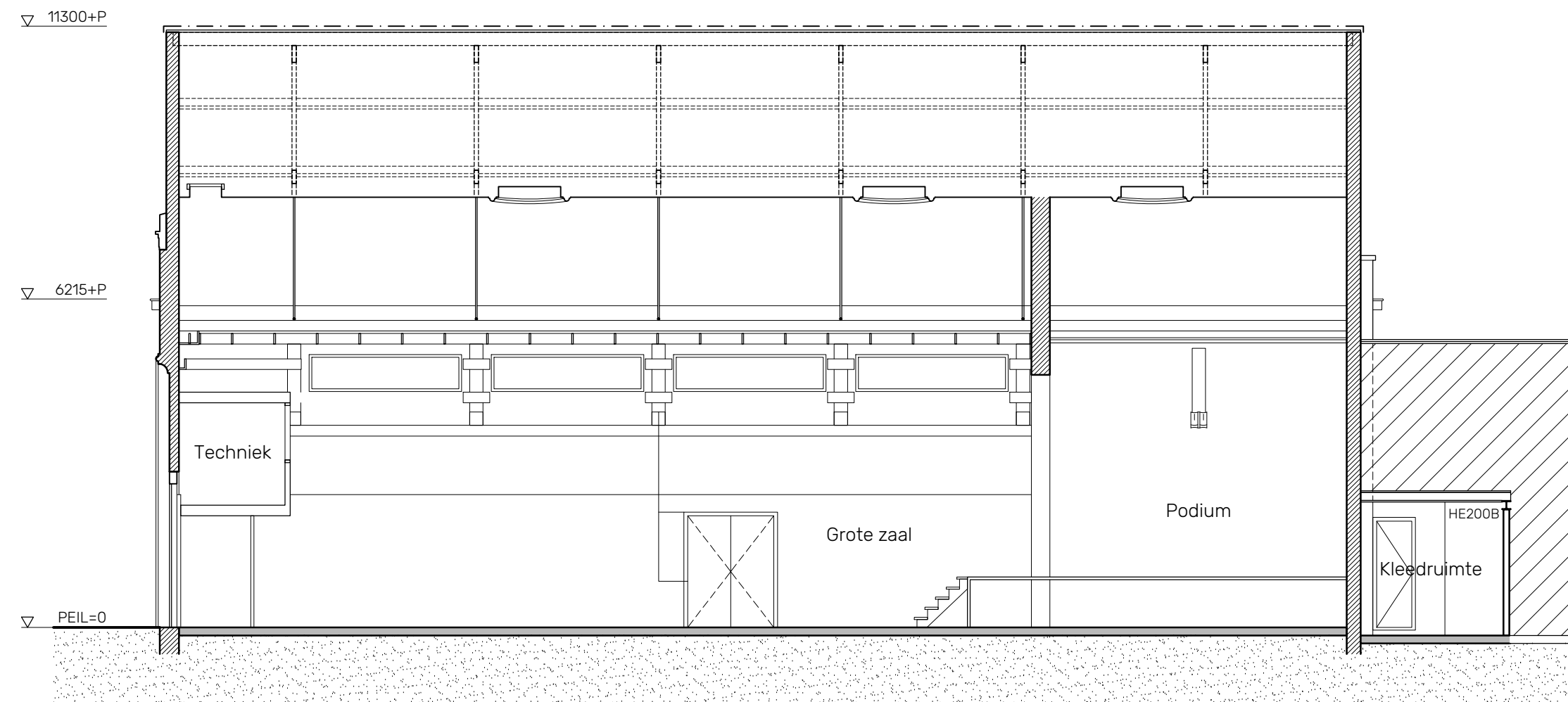
Achtergevel



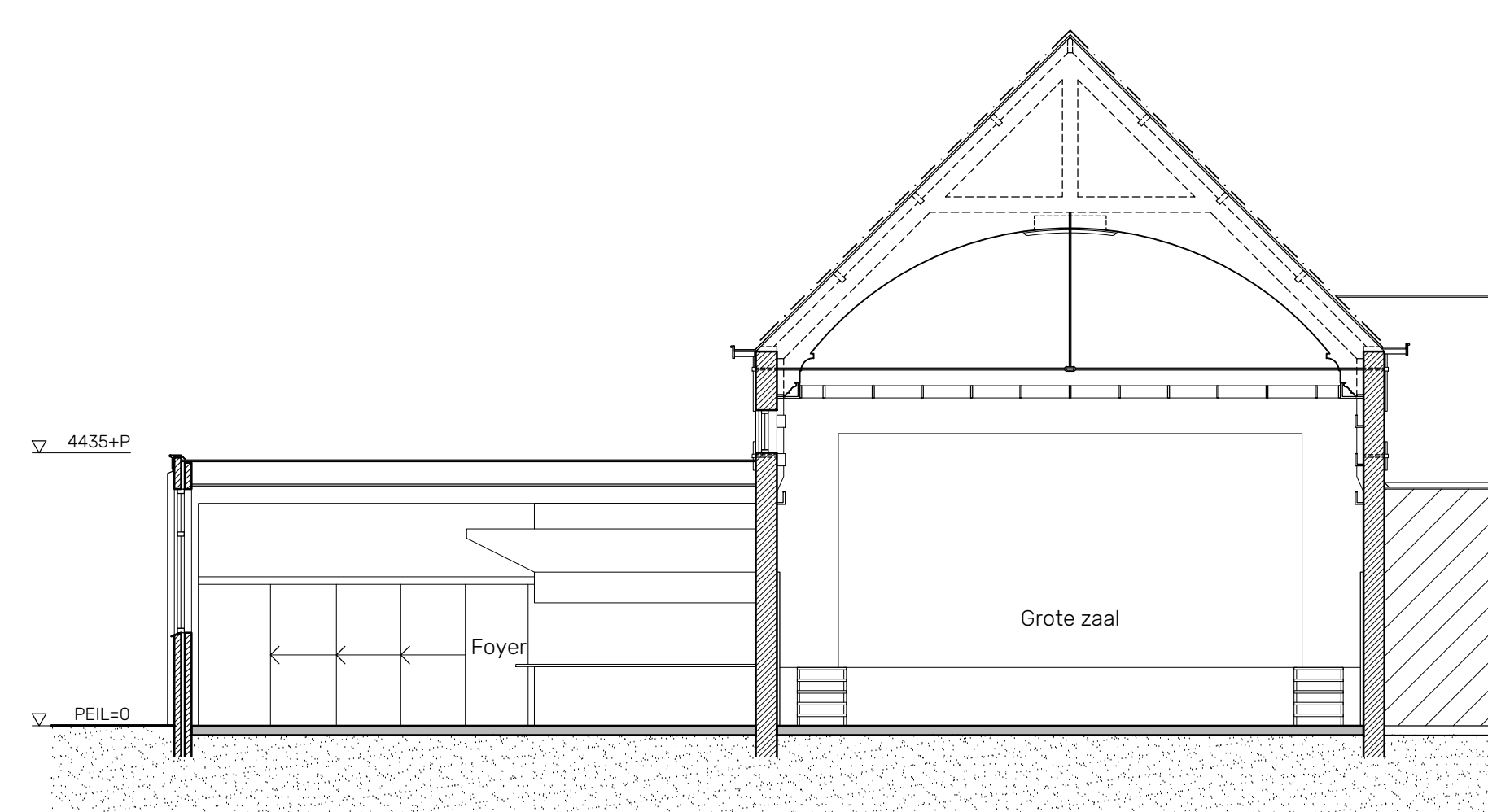
Linker zijgevel



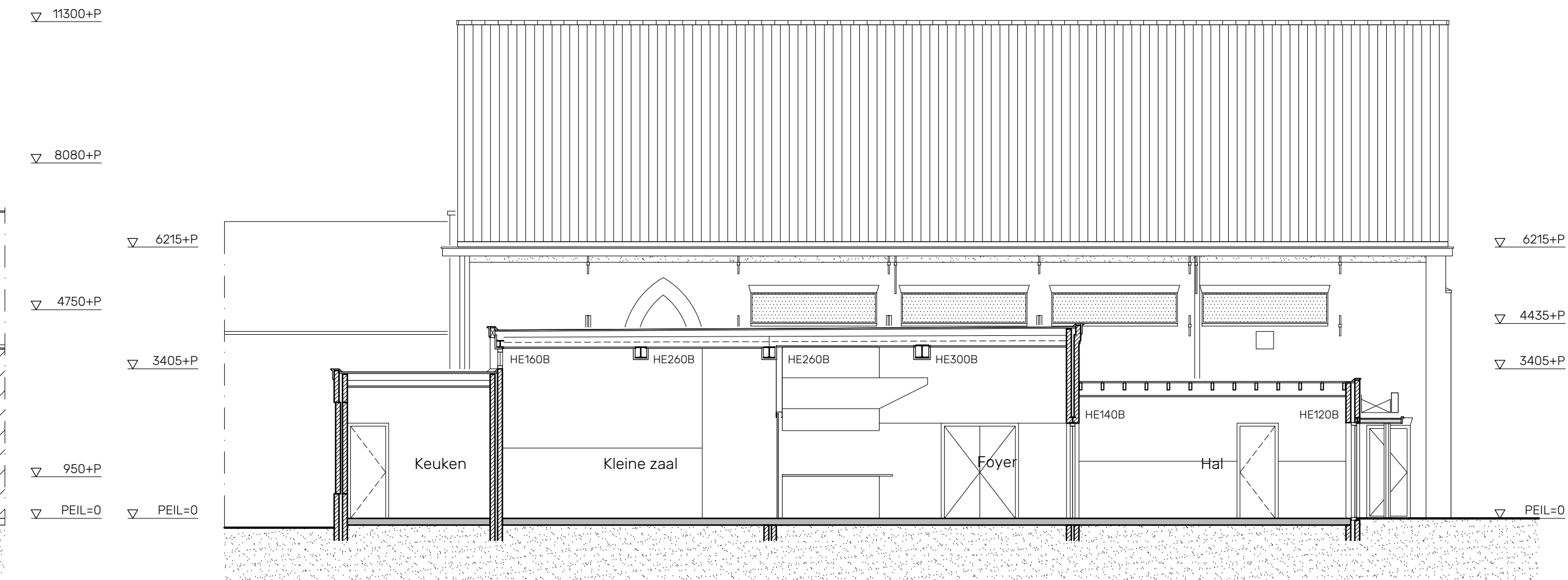
Plattegrond



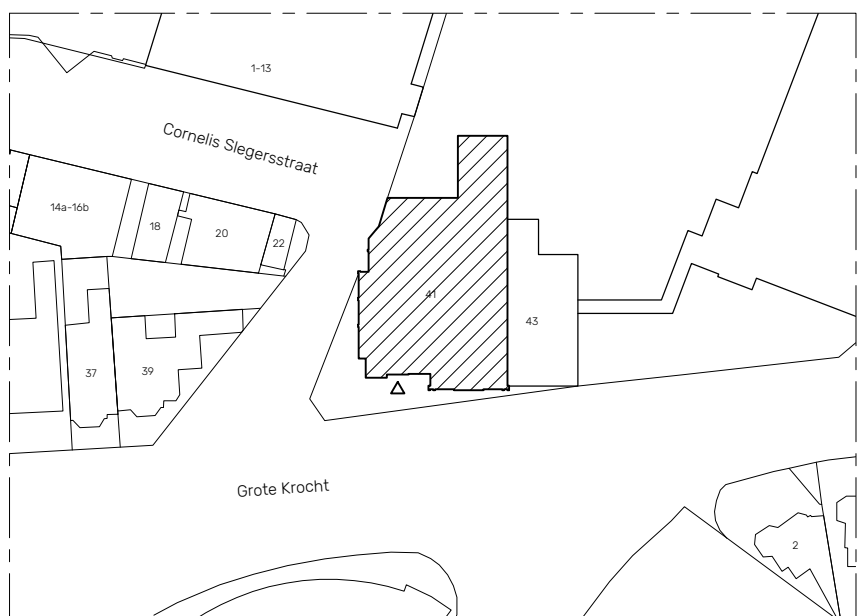
Doorsnede A-A'



Doorsnede B-B'

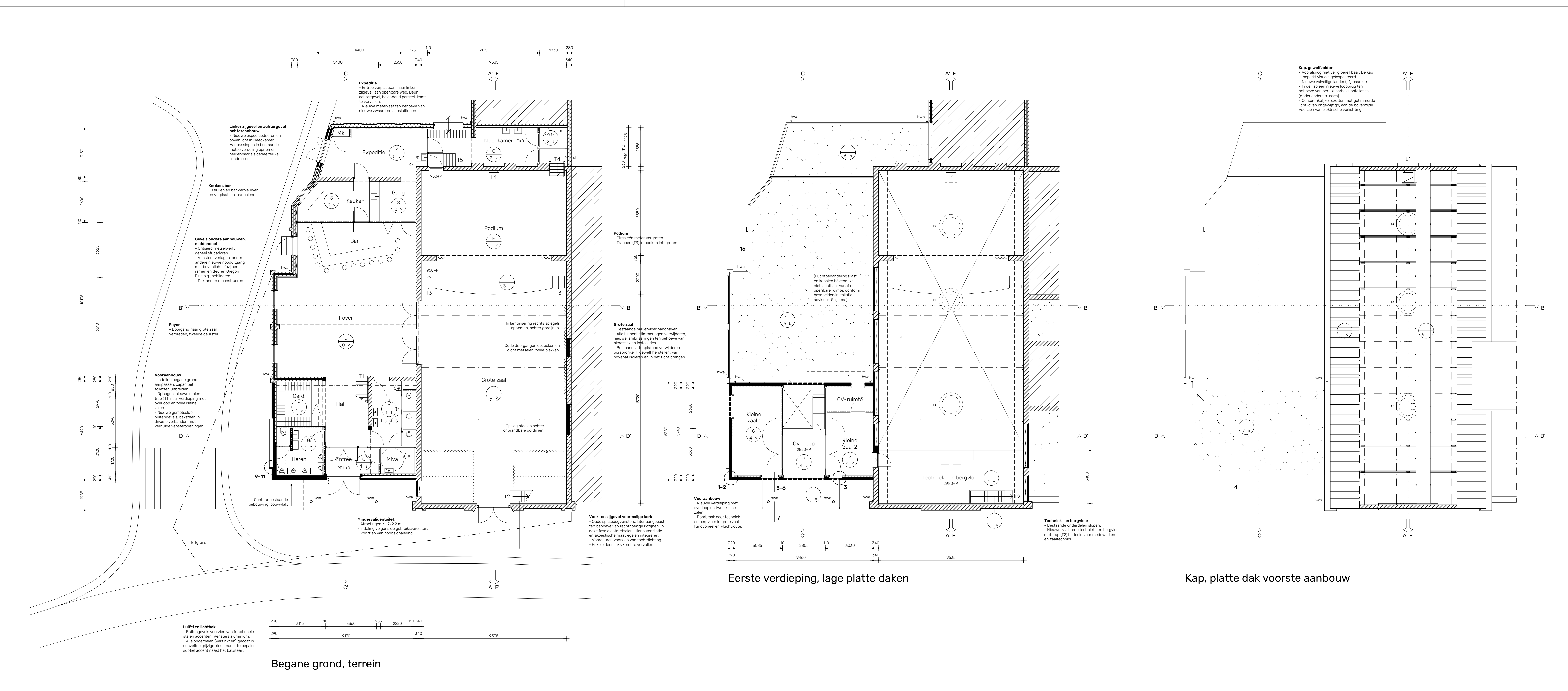


Doorsnede C-C'



SITUATIE
schaal: 1:1000
kadastrale gemeente: Zandvoort
sectie, perceel: C 6270
status: GM
nummer: 06332

Veldman Rietbroek architecten
Voltersgracht 23
2312 VK Leiden
071 - 513 00 28
werk:
opdrachtgever:
formaat: A1++
schaal: 1:100
getekend: LV
omgeving:
BESTAANDE TOESTAND
PLATTEGROND, AANZICHTEN, DOORSNEDEN
tekening:
b926
A01a



Ladder

Nieuwe ladder naar gewelfzolder, permanente veiligheidsladder met railsysteem ten behoeve van aanzekken, uitsluitend te gebruiken met veiligheidsharnas.

Fabrikant en type: Eurosafe Solutions, Fallprotec SafeLadder.

In het gewelf een nieuw toegangsluk, 800x800 mm. Bovenzijde ladder uitklapbaar voor veilige toelating. Verlichting gewelfzolder gescheiden onderaan de ladder, schakelaar voorzien van controlelicht.

Oud luk aan de voorzijde in het gewelf wordt dichtgezet. Er wordt dus slechts één toegang voorzien.

Trappen

Alle trappen en afscheidingen voldoen aan Bouwbesluit, afdelingen 2.3 en 2.5, eisen voor nieuwbouw, bijeenkomstfunctie. Zie onderstaande tabel. NB: Langs alle trappen worden voor zover geen afscheidingen zijn voorzien leuningen aangebracht op 1,0 m. Zie ook bijbehorende principedetails.

Omschrijving	Breedte (m)	Hoogteverschil (m)	Opname (mm)	Afscheiding als bedoeld in Bouwbesluit, afdeling 2.3
T1 Nieuwe stalen trap naar verdieping	0,95	2,02	188	210 Tot 1,0 m borstwering van stalen kaders, openingen in en tussen de kaders < 0,1 m. Idem voor afscheiding overloop.
T2 Nieuwe houten trap naar techniekvloer	0,80	2,98	188	188 Tot 1,0 m gesloten borstwering. Afscheiding balkon idem tot 0,7 m met stalen lozeleij op 1,0 m.
T3 Aangepaste trappen naar podium	0,80	0,95	190	200 Geen, bij podium niet getest, art. 2.17.14.5 sub a.
T4 Trap naar podium, achterzijde rechts	1,00			Niet van toepassing.
T5 Trap naar podium, achterzijde links	0,80			Tot 1,0 m gesloten borstwering.

Afkortingen

gk	groepkassa
hwa	hemelwaterafvoer
L1	laddermerk
mk	merktaak
rz	oorspronkelijke plafondrozet met uitgetimmerde lichtkoof
sl	standleiding
tr	trapmerk
tr	truss, voor theatertechniek
ug	uitstortingskassa

Renvooi

Bestaand

Plattegronden

baksteen metselwerk

idem, met lambrisering

licht metselwerk, poris o.g.

getimmerde binnenwand

betonvloer op zand

getimmerd metselwerk

getimmerd, dragend binnenspouwblad, volgens de constructietechnieken, geïsoleerd, 100 mm PIR (Rc > 4,7 m2K/W)

getimmerde binnenwand

getimmerde voorzetwand, geïsoleerd, 70 mm PIR (Rc = 3,5 m2K/W)

bestaande of nieuwe dakconstructie, aan de buitenzijde isoleren, 100 resp. 150 mm PIR (Rc = 4,5 resp. > 6,3 m2K/W)

of

longewelf, stuc-op-niet isoleren, 100 mm steenwol (Rc = 3,5 m2K/W)

bitumineuze dakbedekking

dakpannen

Aanzichten

ventilatorrooster, in kleur wand (wit) nozzes voor inblaa

geperforeerde akoestische plaat, in kleur wand (wit)

presterwerk (niet uitputtend, aangegeven waar nodig voor leesbaarheid tekening)

nieuwe lambrisering grote zaal, getimmerd, alle onderdelen in dezelfde kleur (grijs)

koof, verspeelde installaties

geperforeerde akoestische plaat, in wisselende breedtes

borstwering met radiatoren en oriëntatieverlichting (aantal naar te bepalen door installatieadviseur), plant

Afwerkcodes

Plafondafwerkingen:

A ongewijzigd

G nieuw gestuct gipsplatenplafond

P bestaande podiumtechniek afgehangen aan balklaag, controleren en waar nodig aanpassen

S nieuw systeemplafond

T bestaand tongewelf, stuc-op-niet, herstellen van onder andere veel oude gaten en beschadigingen, op de natten tussen de schenkels isoleren met 100 mm steenwoldekens

Vloer- en dakconstructies:

0 ongewijzigd

1 bestaande fundering en ongeïsoleerde betonvloer op zand, aanhalen vanwege de gewijzigde indeling en ten behoeve van het aanbrengen van installaties

2 bestaande betonvloer op zand opstorten tot P=0, 80 mm gewapend zandsamen, op 70 mm XPS-isolatie

3 podium/vloer vergroten als bestaand, jukken 45x90 mm, h.o.z. 400 mm, 2x16 mm vloerbeschot, verspringend

4 nieuwe verdieping- of insteekvloer, baklaag volgens constructietechnieken, vloerbeschot en zwevende dekplaat 2x 12,5 mm Fernasol op 20 mm harde steenwol

6 bestaande houten dakbalklaag, aan de buitenzijde isoleren met 150 mm PIR (Rc = 6,4 m2K/W)

7 nieuwe dakconstructie, baklaag volgens constructietechnieken, dakbeschot, aan de buitenzijde isoleren met 150 mm PIR (Rc = 6,4 m2K/W)

9 bestaande kapconstructie, nieuwe loopbrug, verder ongewijzigd

Vloer- en dakafwerkingen:

b nieuwe bitumineuze dakbedekking, tweelaags

d bestaande dakpannen, klein onderhoud

e nieuwe EPDM-dakbedekking (lufel)

p bestaande parketvloer, handhaven, onderhoud

s nieuwe schooningsmat

t nieuwe vloergetelwerk

v nieuwe vinyl of marmerium vloerafwerking

SITUATIE

schaal: 1:500

kadastrale gemeente: Zandvoort

sectie, perceel: C 6270

status: GM

nummer: 0473/019

Bestektekeningen ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, zie verder bijbehorende plantelichting, b926-010c. NB:

- Oppervlaktes en brandveiligheidsontwerpen zie blad BR01c.

- Aanzichten en doorsneden zie blad B02c.

- Impressies zie bladen B03c.

- Principedetails zie blad P01.

Veldman Rietbroek architecten

Volgersgracht 23

2312 VK Leiden

071 - 515 00 28

werk:
opdrachtgever:

formaat: A1

datum: 150322

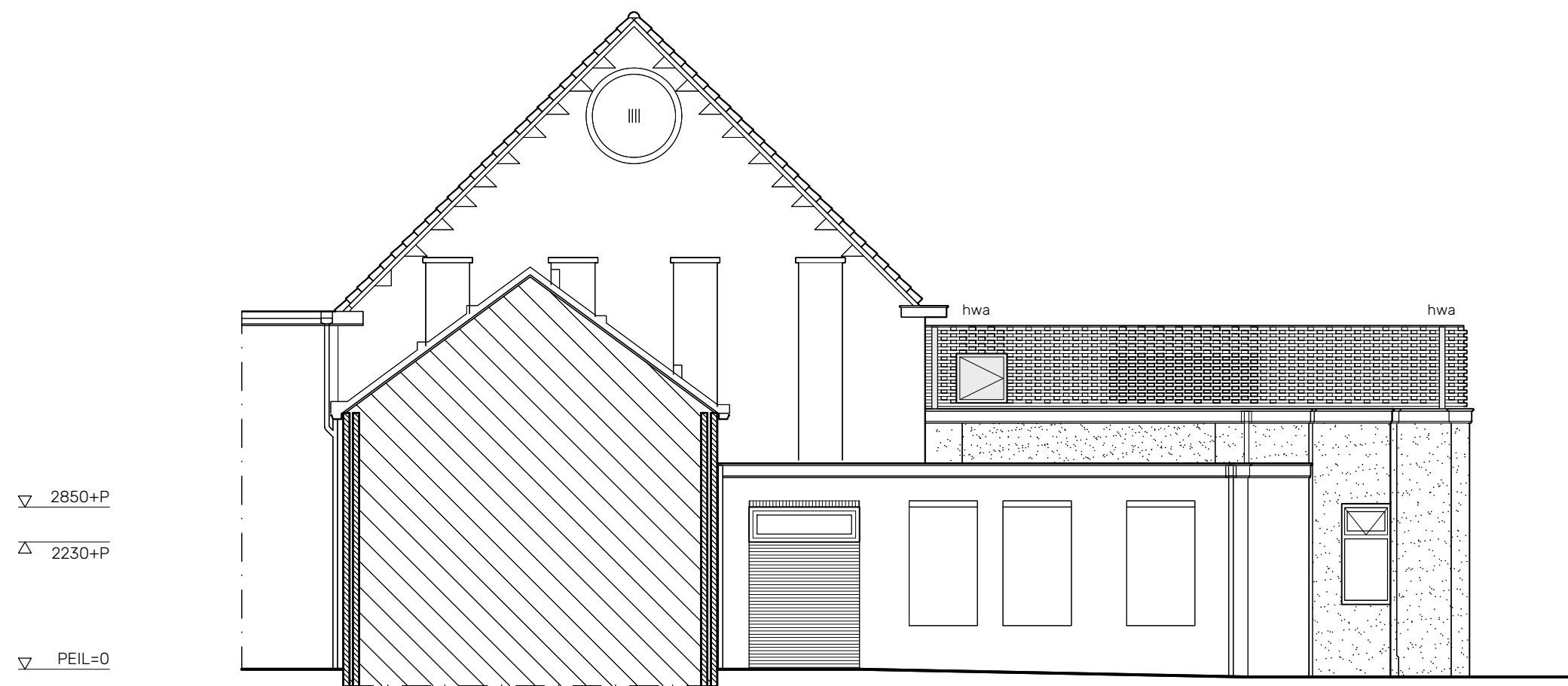
schaal: 1:100

gewijzigd: a 200422 b 270422 c 290422

getekend: DVV

omschrijving:
BESTEKTEKENING
PLATTEGRONDEN

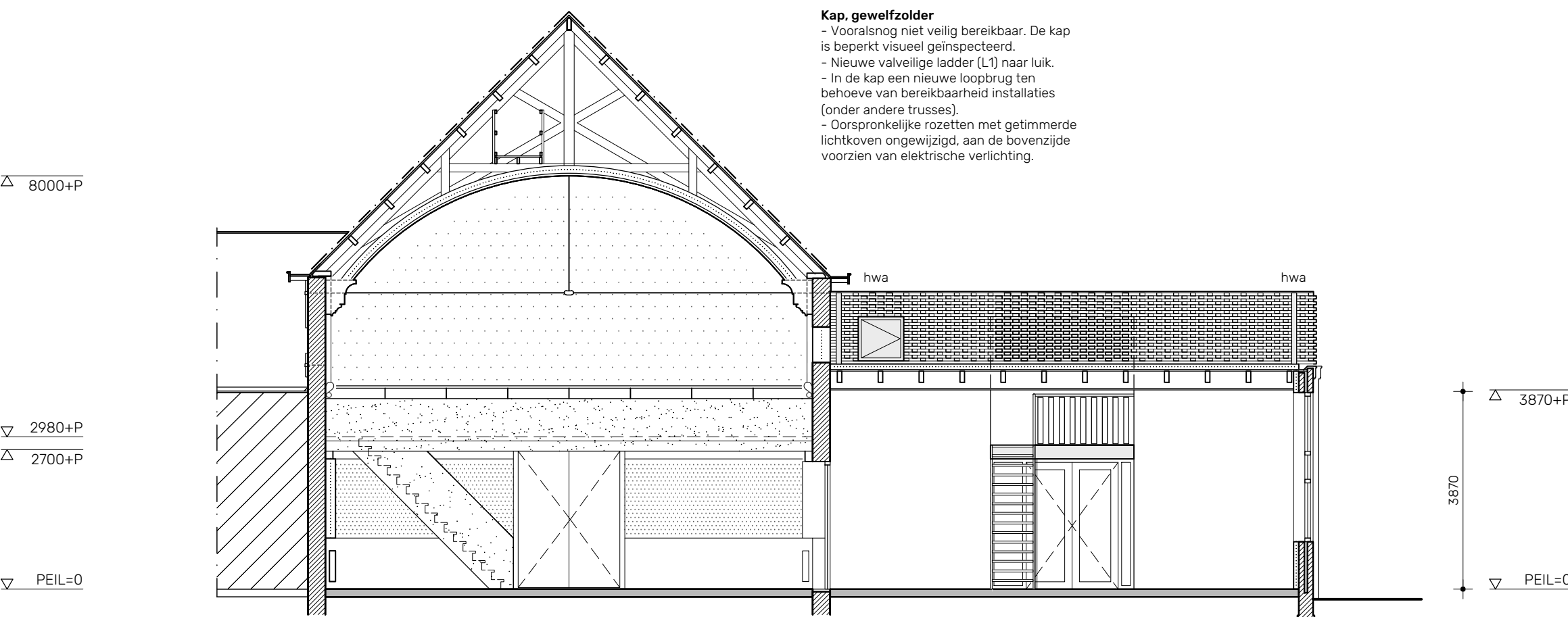
tekening:
b926
B01c



Achtergevel

Linker zijgevel en achtergevel achteraanbouw

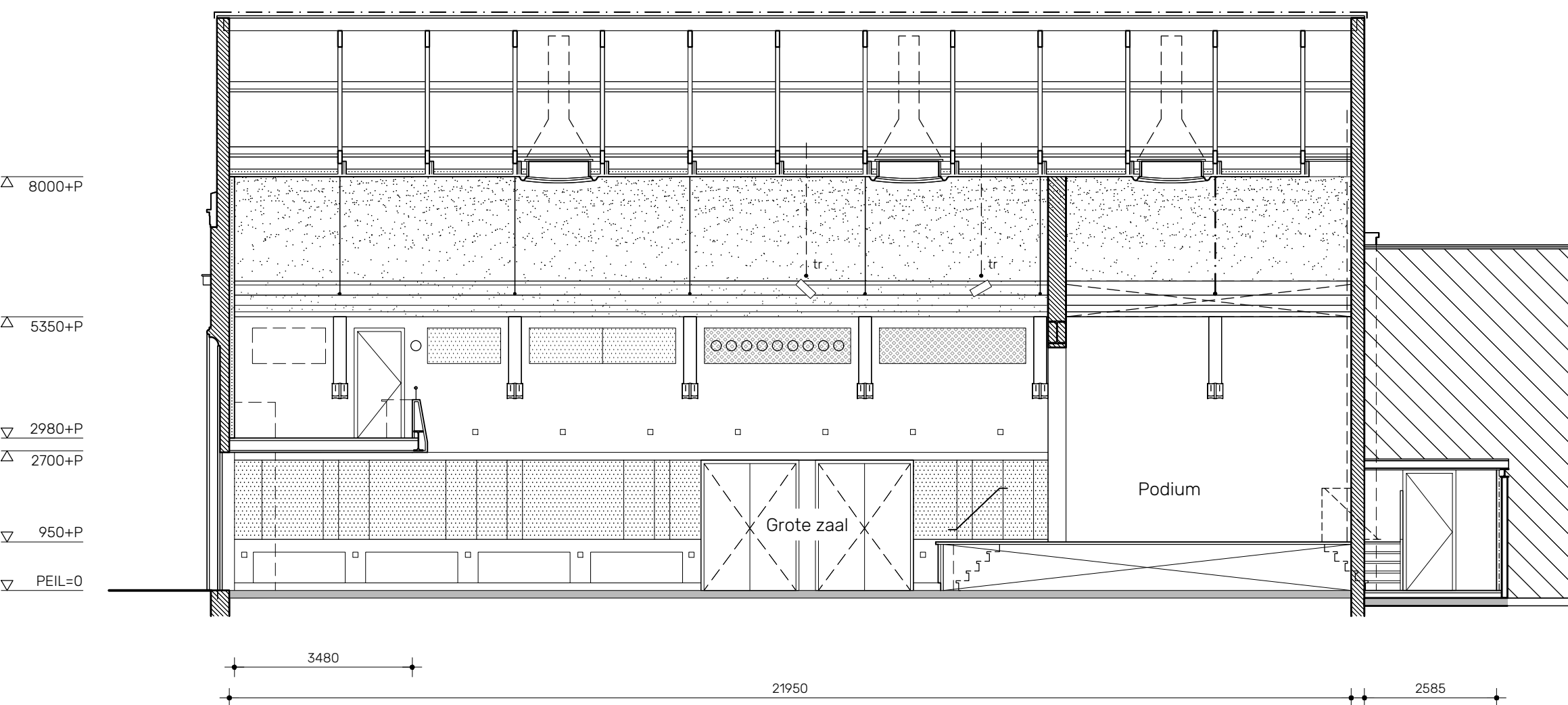
- Nieuwe expeditiedeuren en bovenlicht in kleedkamer.
- Aanpassingen in bestaande metselverdeling opmaken, herkenbaar als gedeeltelijke blindnissen.



Doorsnede BB'

Kap, gewelfzolder

- Vooralsnog niet veilig bereikbaar. De kap is beperkt visueel getoetst.
- Nieuwe valveilige ladder (L-1) naar luik.
- In de kap een nieuwe loopbrug ten behoeve van bereikbaarheid installaties (onder andere trusses).
- Oorspronkelijke rozetten met getimmerde lichtkoven ongewijzigd, aan de bovenzijde voorzien van elektrische verlichting.



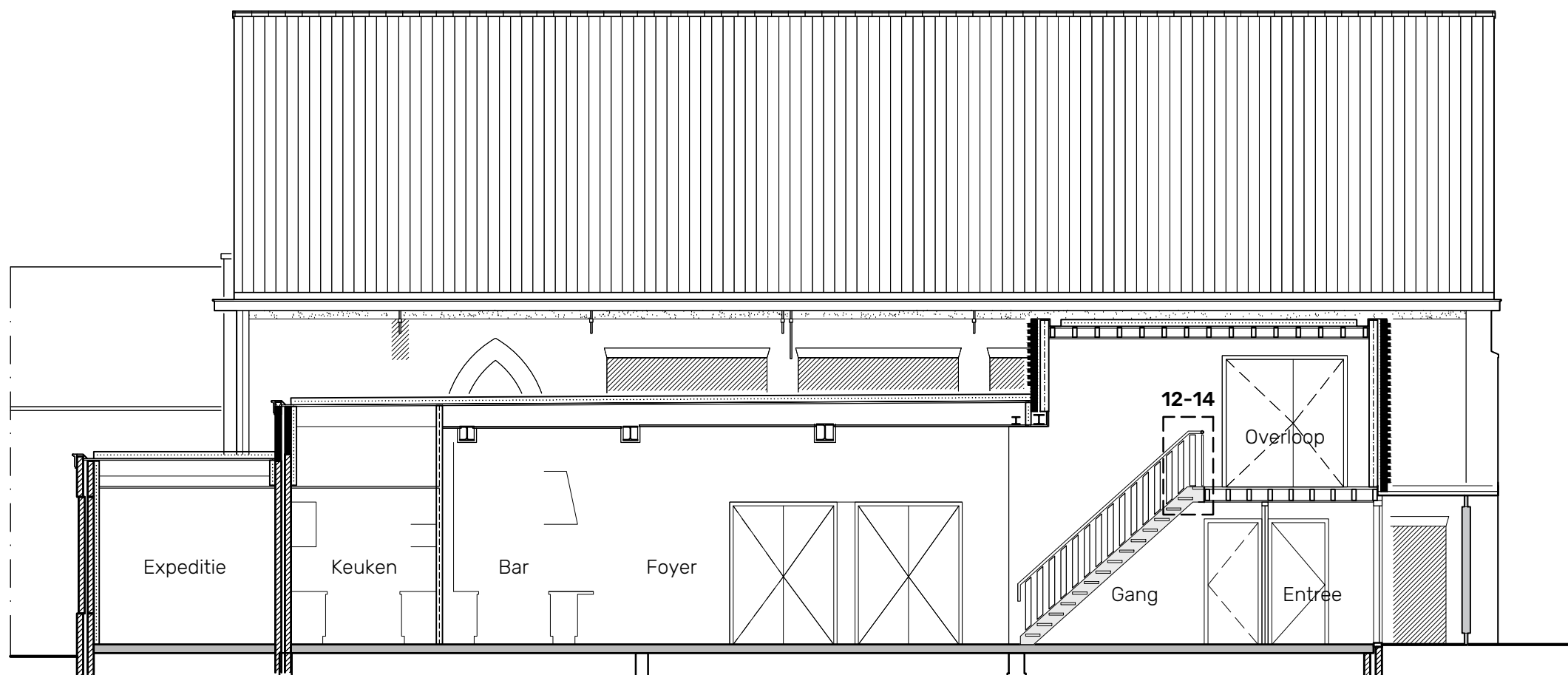
Doorsnede AA'



Linker zijgevel

Gevels oudste aanbouwen, middendeel

- Ontleend metselwerk, geheel stucadoren.
- Vensters verlagen, onder andere nieuwe nooduitgang met bovenlicht, kozijnen, ramen en deuren Oregon Pine o.p. schieden.
- Dakranden reconstrueren.

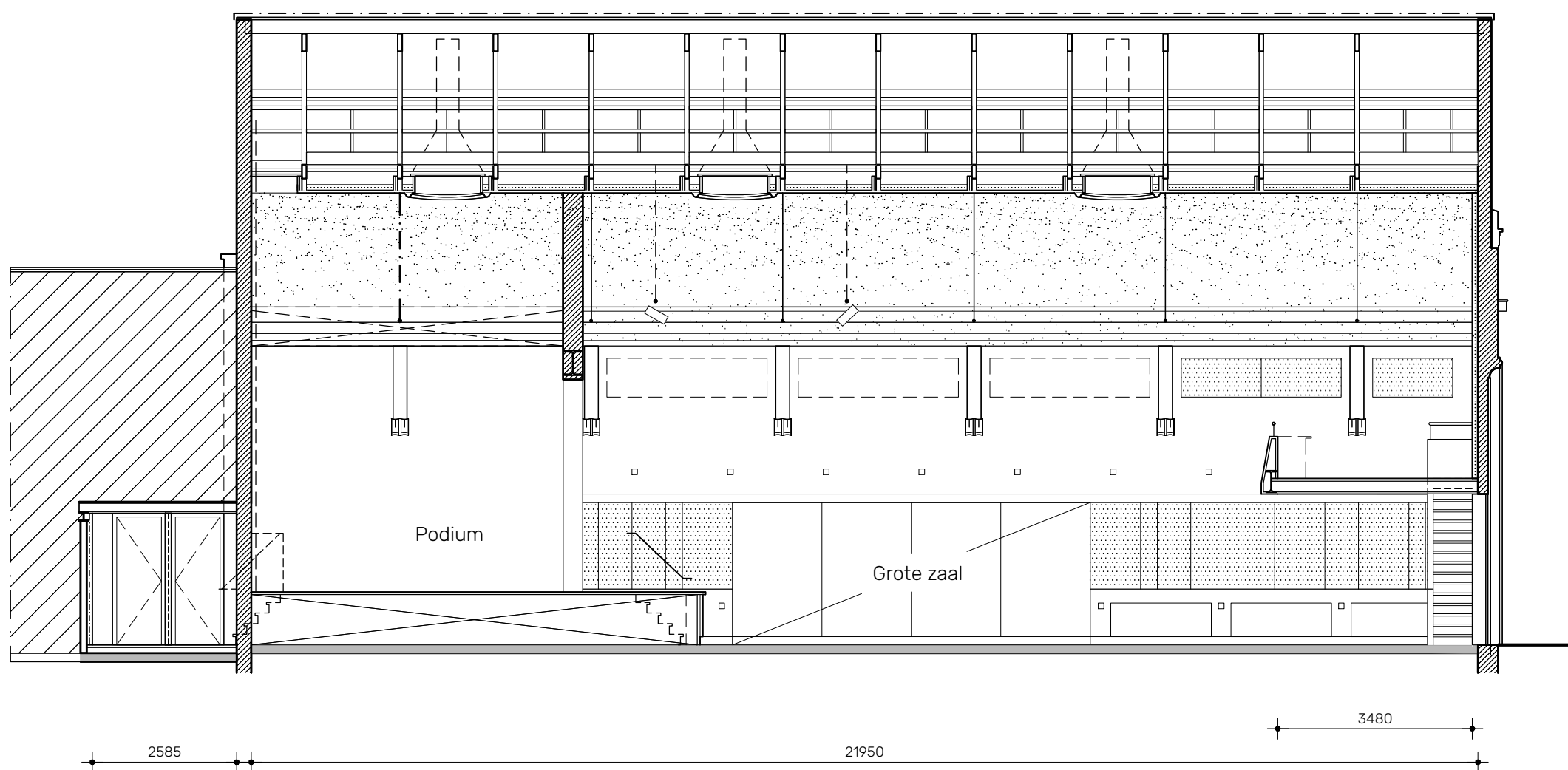


Doorsnede CC'

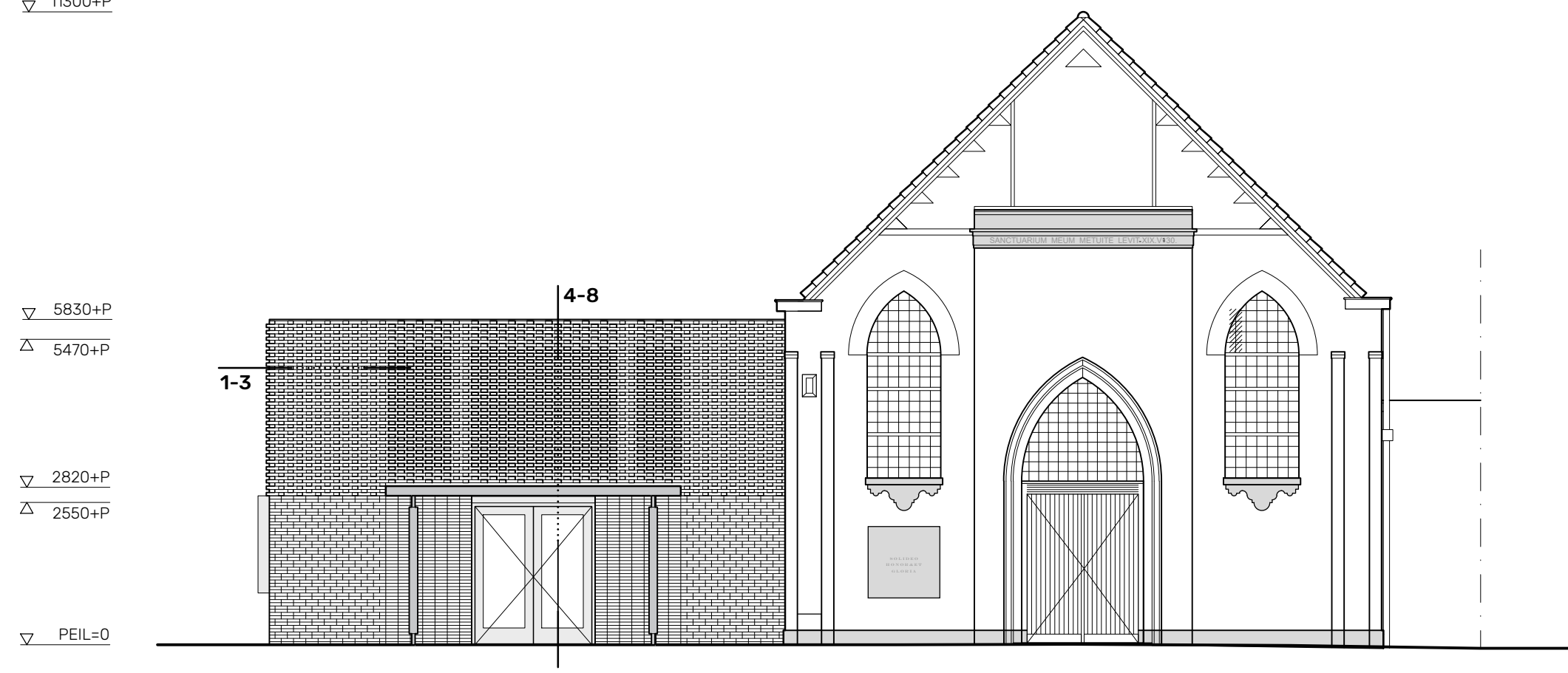
Kleedkamer

- Vergrooten, nieuwe venster in achtergevel (boven ooghoogte, 30 min. WBDBO).
- Verdiepte liggende vloer ophogen, code 2.
- Trap (T5) en groepenkast omhuizen, opgang naar podium vanuit kleedkamer.
- Rechts een tweede opgang naar het podium, doorbraak en nieuwe trap (T4).
- Nieuwe toilet met douche.

2360+P
2560
PEIL=0



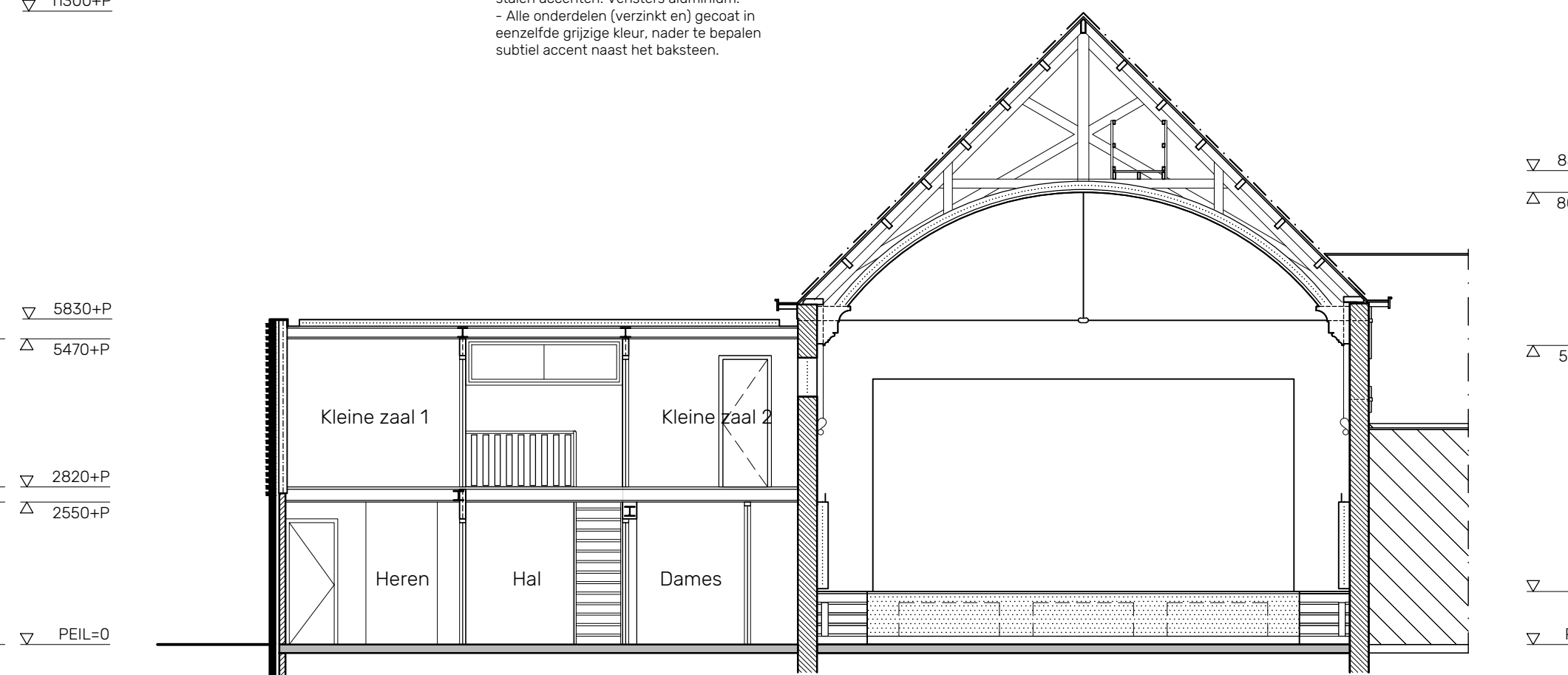
Doorsnede FF'



Voorgevel

Voor- en zijgevel voormalige kerk

- Oude opbouw, nieuwe bultgevels, baksteen in diverse verbanden met verhuide vensterspanningen.
- Ophogen, nieuwe gemetselde bultgevels, baksteen in diverse verbanden met verhuide vensterspanningen.
- Lufel en lichtbak
- Bultgevels voorzien van functionele stalen accenten. Vensters aluminium.
- Alle onderdelen (verzinkt en) gecoat in eenzelfde grijze kleur, nader te bepalen subtiel accent naast het baksteen.



Doorsnede DD'

Techniek- en bergvloer

- Bestaande onderdelen slopen.
- Nieuwe zaalbrede techniek- en bergvloer, met trap (T2) bedoeld voor medewerkers en zaaltechniek.

Grote zaal

- Bestaande parketvloer handhaven.
- Alle binnenbelemmeringen verwijderen, nieuwe lambriseringen ten behoeve van akoestiek en installaties.
- Bestaand lattematras verwijderen, oorspronkelijk gewelf herstellen, van bovenaf isoleren en in het zicht brengen.

8000+P
5350+P
2980+P
2700+P
950+P
PEIL=0

Bestektekeningen ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, zie verder bijbehorende plantoelichting, b926-010c, NB:

- Renvooi en aanvullingen, zie blad B01c.
- Principedetails zie blad P01.

Veldman Rietbroek architecten

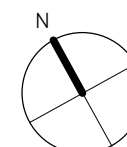
Voltersgracht 23
2312 VK Leiden
071 - 513 00 28

werk:
opdrachtgever:
formaat:
schaal:
getekend:

Theater de Krocht, Grote Krocht 41, Zandvoort
Gemeente Zandvoort
A1+
1:100
DVV

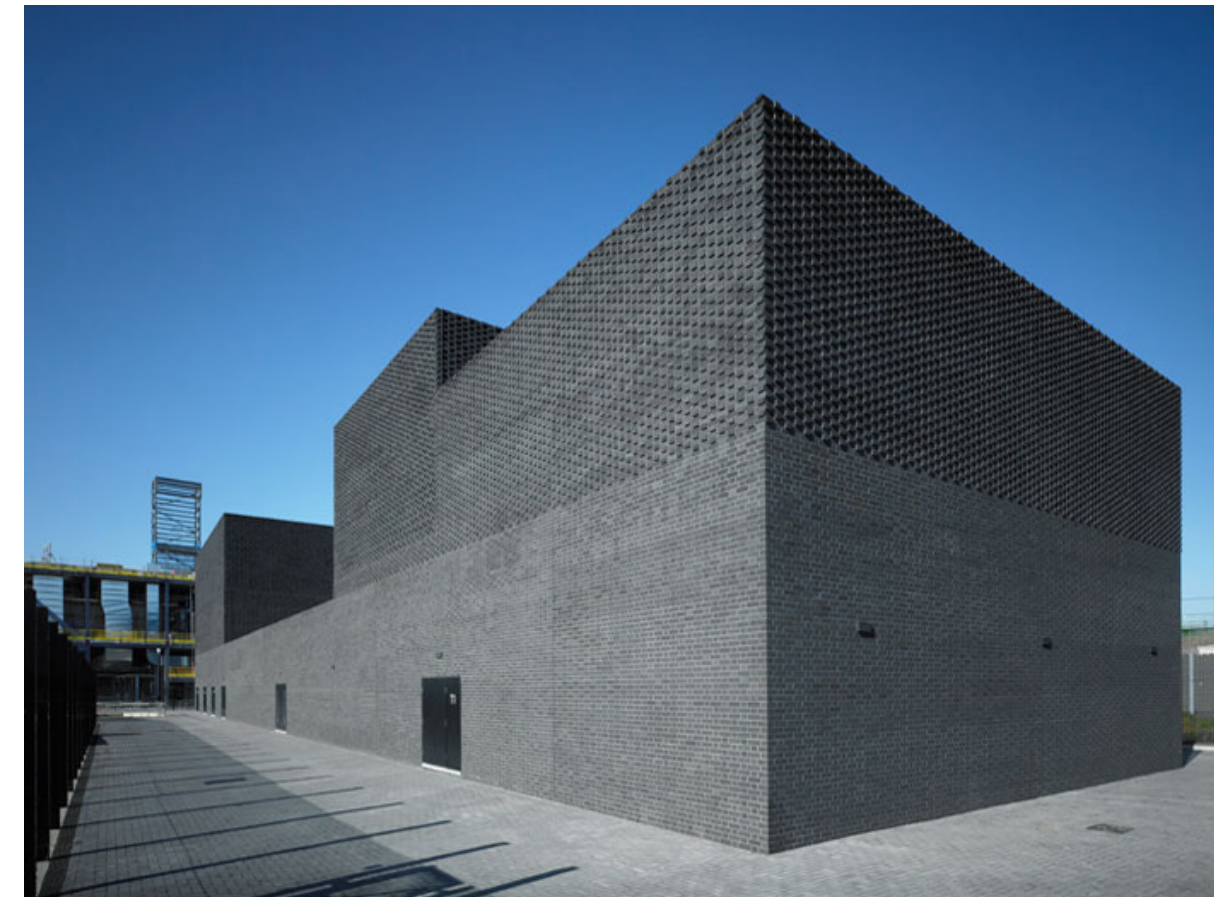
datum:
gewijzigd:
a 140322
a 270422
b -
c 290422

omschrijving:
BESTEKTEKENING
AANZICHTEN, DOORSNEDEN



0 m 1 2 3 4 5

tekening:
b926
B02c



REFERENTIEBEELDEN
Veldman Rietbroek architecten

werk: Theater de Krocht, Zandvoort

opdrachtgever: Gemeente Zandvoort

get: DVV

dd: 091221

formaat: A3

werk: b926

blad: **REF01**