



Aan de bewoners van dit adres

Datum 17 september 2025
Contact Projectteam opvang
Telefoon 14 023
E-mail opvang@zandvoort.nl

Onderwerp: Plannen voor bouw van tijdelijke woonunits aan Keesomstraat

Beste bewoner,

U ontvangt deze brief omdat u woont in de omgeving van de Keesomstraat. Er wordt op dit moment onderzocht of het mogelijk is om 75-80 tijdelijke woonunits te bouwen op het onbebouwde stuk grond naast de bunker en de volkstuintjes. Graag vertellen wij u in deze brief waarom wij dit doen en wie hier kunnen wonen.

Onderzoek naar tijdelijke woonunits voor Oekraïners en jongeren

Er wonen op dit moment 120 Oekraïense vluchtelingen op het Curiedex-terrein. Vanaf eind volgend jaar kunnen zij daar niet langer blijven, omdat er gestart wordt met de bouw van een nieuwe woonwijk op deze locatie. Wij willen de Oekraïners een nieuwe woonplek geven en onderzoeken daarom of we 60 tijdelijke woonunits kunnen bouwen aan de Keesomstraat. Het is fijn dat zij in Zandvoort kunnen blijven, omdat zij hier goed geïntegreerd zijn en meedoen in onze gemeenschap door werk en opleiding.

Ook willen we het woningtekort in Zandvoort aanpakken, vooral voor jongeren. Daarom willen we op de locatie aan de Keesomstraat nog eens 15 tot 20 tijdelijke units voor jongeren bouwen. Als de Oekraïense vluchtelingen in de toekomst vertrekken, kunnen de 60 units mogelijk ook voor jongeren gebruikt worden.



De voorgestelde locatie voor de nieuwe woonunits, in het rood omlijnde gebied.

De komende periode onderzoeken wij of de bouw van deze tijdelijke woonunits mogelijk is. Zodra dat duidelijk is, informeren wij u verder.

Mooie, compacte en overzichtelijke woonunits

De tijdelijke woonunits kunnen hier maximaal 10 jaar staan. Daarna kunnen ze eventueel ergens anders geplaatst worden. Hieronder staat een voorbeeld van een project met woonunits. Het zijn met name 1 tot 2 persoons woonunits maar er zijn ook woonunits voor gezinnen.



Een voorbeeld van tijdelijke woonunits naast Ikea en station Spaarnwoude in Haarlem

Inloopavond voor omwonenden

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Op 29 september organiseren wij tussen 19.00 uur en 21.00 uur een inloopavond in Pluspunt, aan de Flemingstraat 55. Het is dan mogelijk om vragen te stellen of in gesprek te gaan. Van tevoren aanmelden is niet nodig, u kunt zelf bepalen op welk tijdstip u langskomt.

Vragen en opmerkingen

Heeft u na het lezen van deze brief vragen? U kunt naar de inloopavond komen of contact opnemen met het projectteam opvang via 14 023 of opvang@zandvoort.nl. Ook kunt u meer informatie vinden op de projectpagina op onze website: www.zandvoort.nl/woonunits-keesomstraat.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Projectteam opvang