



Gemeente
Zandvoort

Lanceer jouw concept aan zee



De gemeente Zandvoort biedt een unieke kans: tijdelijk huren in het iconische voormalige Holland Casino.

3.300 m² op een zichtlocatie in het centrum van het dorp en aan de boulevard, direct bij zee. Beschikbaar voor een **periode van minimaal 2 jaar** (daarna maandelijks opzegbaar).

We zoeken een innovatieve, toeristisch aantrekkelijke invulling die bijdraagt aan Zandvoort als kustplaats voor alle seizoenen.

De kans

- Voor ondernemers met unieke vrijetijdsbeleving: zet jouw vernieuwende concept in de spotlight!
- Toplocatie aan zee, met goede zichtbaarheid en bereikbaarheid.
- Groot en flexibel: ca. 3.300 m² voor één sterk concept of slimme combinaties.



Waarom Zandvoort?



5,3 miljoen (inter)nationale bezoekers per jaar.



Gemiddeld **1,5 miljoen** overnachtingen.



Unieke mix: strand, natuur, dorp en circuit.



Sterk merk en bekend toeristisch profiel.



Goed bereikbaar met trein, auto en fiets.



Strategische ligging in de MRA-regio met een groot achterland.

Over het pand

- Bouwjaar 1988, karakteristiek en opvallend.
- Centraal gelegen met zeezicht.
- Representatieve entree, multi-functionele ruimten, bar en keuken.
- Verhoogde (computer)vloer met kabel- en stroomvoorziening, snel in te richten.
- Twee liften, kantoorverdieping met werkruimtes en kantine.
- Publieke parkeergarage met ca. 110 plaatsen.
- Brede bestemming, hierdoor veel gebruiksmogelijkheden.

Over de aanbesteding

- ☒ Openbare aanbesteding, iedereen kan een voorstel indienen.
- ☒ Selectie op kwaliteit van het concept, maatschappelijke meerwaarde en financiële voorwaarden.
- ☒ Transparant proces.
- ☒ Bekijk ook de Toeristische Visie 2040 (via zandvoort.nl/toeristische-visie) voor richting en ambities.

Schrijf je nu in

zandvoort.nl/schrijf-in

Inschrijven kan tot en met 22 oktober 2025.

Vragen? Mail ons op badhuisplein@zandvoort.nl of bel 14 023.



Voorwaarden

De selectie vindt plaats op basis van vooraf vastgestelde beoordelingscriteria. De gemeente Zandvoort is wettelijk verplicht om vastgoedtransacties transparant en objectief te organiseren. Publicatie via diverse publieke kanalen en inschrijving via zandvoort.nl zorgt voor een eerlijke en controleerbare procedure. Inschrijving kan van woensdag 24 september tot en met 22 oktober 2025 en gebeurt door middel van een volledig ingevuld aanmeldingsformulier op zandvoort.nl/schrijf-in. Bij het aanmeldingsformulier wordt een plan van aanpak gevraagd.