



# Gemeente Zandvoort

Aan: Ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur  
t.a.v. Minister van Essen  
Postbus 20401  
2500 EK Den Haag

Betreft: Zonder ruimte voor woningbouw verliezen complete generaties hun toekomst  
Datum: 30 juni 2026

Geachte minister,

De keuzes die u de komende periode maakt over het stikstofbeleid raken veel meer dan natuur, vergunningen en regelgeving. Zij bepalen of inwoners nog een toekomst hebben in de gemeente waar zij zijn geboren, opgegroeid en hun leven willen opbouwen.

Als wethouders Wonen en Ruimte van de gemeente Zandvoort, Heemskerk, Katwijk en Noordwijk zien wij dagelijks de gevolgen van de woningnood. Iedere woning die niet wordt gebouwd, raakt een hele keten van mensen. Jongeren die noodgedwongen tot ver in de dertig bij hun ouders wonen, omdat er geen betaalbare woning beschikbaar is. Jonge gezinnen die hun gemeente verlaten, niet omdat zij dat willen, maar omdat zij nergens kunnen wonen. Ouderen die graag willen verhuizen naar een passende of zorggeschikte woning, maar noodgedwongen in hun eengezinswoning blijven wonen, waardoor ook de doorstroming volledig vastloopt.

Een starter krijgt geen eerste woning. Een gezin kan niet doorgroeien. Een oudere kan niet verhuizen naar een zorgwoning. Een woning blijft bezet terwijl een volgende woningzoekende moet wachten. Zo stapelt de woningcrisis zich verder op.

Voor Zandvoort, en voor veel andere gemeenten die grenzen aan Natura 2000-gebieden, is dit extra schrijnend. Veel kustgemeenten en gemeenten die grotendeels zijn omgeven door Natura 2000 beschikken nauwelijks over uitbreidingslocaties buiten de bestaande bebouwde kom. Juist daarom hebben zij de afgelopen jaren uitvoering gegeven aan het rijksbeleid om zoveel mogelijk binnenstedelijk te bouwen en bestaande locaties te transformeren. Wanneer nieuwe stikstofmaatregelen, waaronder de voorgenomen bufferzones rondom Natura 2000-gebieden, ook deze ontwikkelingen verder belemmeren, blijft voor deze gemeenten feitelijk geen reële woningbouwopgave meer over. Daarmee dreigen juist de gemeenten die het rijksbeleid het meest hebben gevolgd, het hardst te worden geraakt.

Dat staat haaks op de afspraken die het Rijk zelf met gemeenten heeft gemaakt. Via de woondeals wordt van gemeenten verwacht dat zij versnellen, verdichten en bouwen. Gemeenten kunnen niet tegelijkertijd worden aangesproken op het achterblijven van de woningbouw én worden geconfronteerd met rijksmaatregelen die diezelfde woningbouw onmogelijk maken.

Tegelijkertijd vraagt het Rijk gemeenten steeds meer maatschappelijke opgaven te realiseren en daarvoor ruimte beschikbaar te stellen. Dat doen gemeenten vanuit een gedeelde verantwoordelijkheid. Maar solidariteit vraagt ook wederkerigheid. Het kan niet zo zijn dat gemeenten worden gevraagd meer mensen een thuis te bieden, terwijl dezelfde gemeenten steeds minder mogelijkheden krijgen om woningen te bouwen.

De recent gepresenteerde stikstofplannen van het kabinet vormen een samenhangend pakket van maatregelen, waaronder zones van 500 meter rondom Natura 2000-gebieden en een toewerking naar de invoering van een juridisch houdbare rekenkundige ondergrens in plaats van sturing op kritische depositiewaarden. De mate en het tempo waarin de vergunningverlening daadwerkelijk kan worden hervat, zijn echter afhankelijk van de juridische houdbaarheid en de samenhang van deze maatregelen. Dit brengt op dit moment nog aanzienlijke onzekerheden met zich mee voor de beoogde versnelling van de vergunningverlening. Daarmee blijft voor gemeenten zoals Zandvoort sprake van onzekerheid bij de realisatie van noodzakelijke bouwprojecten.

Wij roepen u daarom op om de woningbouwopgave als een nationaal belang van gelijke orde te beschouwen. Zorg voor een stikstofbeleid dat natuurherstel mogelijk maakt, maar voorkom dat juist gemeenten die vrijwel uitsluitend binnenstedelijk kunnen bouwen, feitelijk op slot worden gezet. Voor veel kustgemeenten en gemeenten rondom Natura 2000 bestaan eenvoudigweg geen alternatieve bouwlocaties. Als ook binnenstedelijke woningbouw onmogelijk wordt, resteert feitelijk een bouwstop.

Wij vragen u daarom om bij de verdere uitwerking van het stikstofbeleid expliciet rekening te houden met de bijzondere positie van kustgemeenten en andere gemeenten die vrijwel volledig worden begrensd door Natura 2000-gebieden. Alleen dan kunnen wij de verantwoordelijkheid blijven nemen die het Rijk van ons vraagt.

Want als wij nu geen ruimte creëren om woningen te bouwen, verliezen niet alleen bouwprojecten hun toekomst, maar verliezen complete generaties de mogelijkheid om te wonen in de gemeenschap waar zij zijn geboren, opgegroeid en waaraan zij zich verbonden voelen. Wij vragen u daarom om bij de uitwerking van het stikstofbeleid niet alleen de natuur, maar ook de toekomst van onze inwoners mee te wegen.

Met vriendelijke groet,



**Daniëlle Wiegmans**

Wethouder gemeente Zandvoort

Mede namens de wethouders Wonen en Ruimtelijke Ordening

**Attiya Gamri**

Wethouder gemeente Heemskerk

**Max van Duijn**

Wethouder gemeente Katwijk

**Martijn Kortleven**

Wethouder gemeente Noordwijk